

GRUNDRISS TOP C8



GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS HAUS C



GESAMTÜBERSICHT MIETPREISE - HAUS C

| TOP | GESCHOSS | ZIMMER    | WFL                 | TERRASSE            | KELLER ABTEIL       | MIETZINS  | BETRIEBS-KOSTEN | TG-PLATZ INKL. BK | GESAMT-KOSTEN |
|-----|----------|-----------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------|-----------------|-------------------|---------------|
| 1   | EG       | 2- Zimmer | 54,5 m <sup>2</sup> | 12,5 m <sup>2</sup> | 2,53 m <sup>2</sup> | € 887     | € 153           | € 94,00           | € 1.143       |
| 2   | EG       | 3- Zimmer | 64,7 m <sup>2</sup> | 8,2 m <sup>2</sup>  | 2,53 m <sup>2</sup> | € 1.064   | € 181           | € 94,00           | € 1.339       |
| 3   | EG       | 2- Zimmer | 51,6 m <sup>2</sup> | 11,9 m <sup>2</sup> | 1,96 m <sup>2</sup> | € 834     | € 144           | € 94,00           | € 1.073       |
| 4   | 1.OG     | 2- Zimmer | 50,3 m <sup>2</sup> | 8,1 m <sup>2</sup>  | 1,96 m <sup>2</sup> | € 791     | € 141           | € 94,00           | € 1.026       |
| 5   | 1.OG     | 2- Zimmer | 54,5 m <sup>2</sup> | 12,1 m <sup>2</sup> | 1,96 m <sup>2</sup> | € 863     | € 153           | € 94,00           | € 1.110       |
| 6   | 1.OG     | 3- Zimmer | 64,7 m <sup>2</sup> | 7,9 m <sup>2</sup>  | 2,52 m <sup>2</sup> | € 1.039   | € 181           | € 94,00           | € 1.314       |
| 7   | 1.OG     | 2- Zimmer | 51,6 m <sup>2</sup> | 11,6 m <sup>2</sup> | 2,52 m <sup>2</sup> | € 812     | € 144           | € 94,00           | € 1.050       |
| 8   | 2.OG     | 2- Zimmer | 50,3 m <sup>2</sup> | 8,1 m <sup>2</sup>  | 2,52 m <sup>2</sup> | € 802     | € 141           | € 94,00           | € 1.037       |
| 9   | 2.OG     | 2- Zimmer | 54,5 m <sup>2</sup> | 12,1 m <sup>2</sup> | 2,53 m <sup>2</sup> | € 875     | € 153           | € 94,00           | € 1.122       |
| 10  | 2.OG     | 3- Zimmer | 64,7 m <sup>2</sup> | 7,9 m <sup>2</sup>  | 2,36 m <sup>2</sup> | € 1.053   | € 181           | € 94,00           | € 1.328       |
| 11  | 2.OG     | 2- Zimmer | 51,6 m <sup>2</sup> | 11,6 m <sup>2</sup> | 2,36 m <sup>2</sup> | € 823     | € 144           | € 94,00           | € 1.062       |
| 12  | DG       | 2- Zimmer | 50,3 m <sup>2</sup> | 8,1 m <sup>2</sup>  | 2,36 m <sup>2</sup> | € 813     | € 141           | € 94,00           | € 1.048       |
| 13  | DG       | 5- Zimmer | VERMIETET           | VERMIETET           | VERMIETET           | VERMIETET | VERMIETET       | VERMIETET         | VERMIETET     |

Gesamtkosten = Mietzins inkl. BK-Kosten, inkl. TG-Platz brutto

## AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Riegelbauweise (Holzbau)

---

Holzfassade (Fichte natur)

---

Helle und freundliche Tiefgarage

---

Erdwärmepumpe

---

PV-Anlage

---

Barrierefrei mit modernem Aufzug

---

Digitaler Zutritt

---

Videogegensprechanlage

---

Kellerabteile

---

Großzügiges Stiegenhaus

---

Holzrahmentüre mit Holztürblatt

---

Holzfenster (3-fach Verglasung)

---

Motorbetriebene Außenjalousien

---

Wände glatt gespachtelt und weiß gemalt

---

Parkettdielen Eiche geölt

---

Moderne Einbauküche

---

Badezimmer raumhoch verfließt

---

Hellgraues Feinsteinzeug als Bodenbelag im Badezimmer

---

Hochwertige Badezimmerausstattung

---

Terrassenflächen aus Feinsteinzeug