

GRUNDRISS TOP A9



GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS HAUS A



GESAMTÜBERSICHT MIETPREISE - HAUS A

TOP	GESCHOSS	ZIMMER	WFL	TERRASSE	KELLER ABTEIL	MIETZINS	BETRIEBS-KOSTEN	TG-PLATZ INKL. BK	GESAMT-KOSTEN
1	EG	2 - Zimmer	54,5 m <sup>2</sup>	12,1 m <sup>2</sup>	2,63 m <sup>2</sup>	€ 896	€ 153	€ 94,00	€ 1.143
2	EG	2- Zimmer	48,1 m <sup>2</sup>		2,79 m <sup>2</sup>	€ 757	€ 135	€ 94,00	€ 985
3	1.OG	2- Zimmer	50,3 m <sup>2</sup>	8,1 m <sup>2</sup>	2,79 m <sup>2</sup>	€ 797	€ 141	€ 94,00	€ 1.032
4	1.OG	2- Zimmer	54,5 m <sup>2</sup>	11,9 m <sup>2</sup>	2,79 m <sup>2</sup>	€ 875	€ 153	€ 94,00	€ 1.122
5	1.OG	3- Zimmer	64,7 m <sup>2</sup>	7,8 m <sup>2</sup>	2,79 m <sup>2</sup>	€ 1.018	€ 181	€ 94,00	€ 1.293
6	1.OG	2- Zimmer	51,6 m <sup>2</sup>	12,1 m <sup>2</sup>	2,79 m <sup>2</sup>	€ 817	€ 144	€ 94,00	€ 1.056
7	2.OG	2- Zimmer	50,3 m <sup>2</sup>	8,1 m <sup>2</sup>	2,79 m <sup>2</sup>	€ 808	€ 141	€ 94,00	€ 1.043
8	2.OG	2- Zimmer	54,5 m <sup>2</sup>	11,9 m <sup>2</sup>	2,79 m <sup>2</sup>	€ 881	€ 153	€ 94,00	€ 1.128
9	2.OG	3- Zimmer	64,7 m <sup>2</sup>	7,8 m <sup>2</sup>	2,33 m <sup>2</sup>	€ 1.046	€ 181	€ 94,00	€ 1.321
10	2.OG	2- Zimmer	51,6 m <sup>2</sup>	12,1 m <sup>2</sup>	2,33 m <sup>2</sup>	€ 823	€ 144	€ 94,00	€ 1.062
11	DG	2- Zimmer	50,3 m <sup>2</sup>	8,9 m <sup>2</sup>	2,34 m <sup>2</sup>	€ 819	€ 141	€ 94,00	€ 1.054
12	DG	2- Zimmer	54,5 m <sup>2</sup>	12,7 m <sup>2</sup>	2,86 m <sup>2</sup>	€ 893	€ 153	€ 94,00	€ 1.140
13	DG	3- Zimmer	64,7 m <sup>2</sup>	8,6 m <sup>2</sup>	2,83 m <sup>2</sup>	€ 1.068	€ 181	€ 94,00	€ 1.343
14	DG	2- Zimmer	51,6 m <sup>2</sup>	12,3 m <sup>2</sup>	2,86 m <sup>2</sup>	€ 840	€ 144	€ 94,00	€ 1.079

Gesamtkosten = Mietzins inkl. BK-Kosten, inkl. TG-Platz brutto

## AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Riegelbauweise (Holzbau)

---

Holzfassade (Fichte natur)

---

Helle und freundliche Tiefgarage

---

Erdwärmepumpe

---

PV-Anlage

---

Barrierefrei mit modernem Aufzug

---

Digitaler Zutritt

---

Videogegensprechanlage

---

Kellerabteile

---

Großzügiges Stiegenhaus

---

Holzrahmentüre mit Holztürblatt

---

Holzfenster (3-fach Verglasung)

---

Motorbetriebene Außenjalousien

---

Wände glatt gespachtelt und weiß gemalt

---

Parkettdielen Eiche geölt

---

Moderne Einbauküche

---

Badezimmer raumhoch verfließt

---

Hellgraues Feinsteinzeug als Bodenbelag im Badezimmer

---

Hochwertige Badezimmerausstattung

---

Terrassenflächen aus Feinsteinzeug